

UPOZORNĚNÍ
PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE, A
PRO SPOLEČNÍKY NA JEJICH PRÁVA

podle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákon o přeměnách")

Statutární orgány zúčastněných společností

Asten Hotels s.r.o., se sídlem U Železné lávky 567/12, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 241 66 898, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 184859 (dále jen "Rozdělovaná společnost"),

a

Asten Hotels AG s.r.o., se sídlem U Železné lávky 567/12, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 072 69 676, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 298104 (dále jen "Nástupnická společnost"; Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost společně dále jen "Zúčastněné společnosti").

tímto upozorňují věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, a společníky Zúčastněných společností na jejich práva v souvislosti s přeměnou Zúčastněných společností.

Úvodní informace o přeměně

Zúčastněné společnosti připravují přeměnu formou rozdělení odštěpením sloučením podle § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 Zákona o přeměnách. Rozdělovaná společnost nezaniká; část jejího jmění, spočívající v provozu tří pražských hotelů (Hotel Klárov, Hotel Rezidence Dvořák a Hotel Golden Key), přejde na již existující Nástupnickou společnost. Rozhodným dnem přeměny je 1. 1. 2026. Podrobnosti stanoví projekt rozdělení odštěpením sloučením ze dne 21.10.2026 (dále jen "Projekt"), který byl spolu s tímto upozorněním uložen do sbírky listin obchodního rejstříku u obou Zúčastněných společností.

I. Práva věřitelů

1. **Právo na dostatečné zajištění.** Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách. To platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné (§ 35 odst. 1 Zákona o přeměnách).
2. Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky; účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se zápis přeměny do obchodního rejstříku stal účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku (§ 35 odst. 2 až 4 Zákona o přeměnách).
3. Právo na zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, ani věřitelé, se kterými se v insolvenčním řízení zachází jako se zajištěnými věřiteli (§ 36 Zákona o přeměnách).

4. Zúčastněné společnosti nevydaly dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry; ustanovení § 37 a § 38 Zákona o přeměnách se proto neuplatní.
5. Povinnost splatit vklad není přeměnou dotčena (§ 39 Zákona o přeměnách). Vklady společníků do základního kapitálu obou Zúčastněných společností jsou plně splaceny.
6. **Ručení Zúčastněných společností.** Nástupnická společnost ručí společně a nerozdílně za dluhy, které při odštěpení zůstaly Rozdělované společnosti, a to do částky, o niž se změnila výše vlastního kapitálu Nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce (§ 257 odst. 1 a 2 Zákona o přeměnách). Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, které v důsledku odštěpení přešly na Nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze (§ 258 Zákona o přeměnách). Právo na dostatečné zajištění podle bodu 1 tím není dotčeno (§ 259 Zákona o přeměnách).
7. **Náhrada škody.** Členové statutárních orgánů Zúčastněných společností odpovídají věřitelům společně a nerozdílně za škodu, která jim vznikla porušením jejich povinností při přeměně. Právo na náhradu škody se promlčuje ve lhůtě 5 let ode dne, kdy se zápis přeměny do obchodního rejstříku stal účinným vůči třetím osobám (§ 50 Zákona o přeměnách).

II. Práva zástupců zaměstnanců, popřípadě zaměstnanců

1. Na Nástupnickou společnost přecházejí práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů zaměstnanců Rozdělované společnosti zařazených v provozech tří pražských hotelů, jejichž jmenovitý seznam tvoří přílohu č. 7 Projektu. K přechodu dochází ke dni zápisu přeměny do obchodního rejstříku podle § 338 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákoník práce"). Pracovněprávní vztahy ostatních zaměstnanců Rozdělované společnosti a zaměstnanců Nástupnické společnosti se nemění.
2. Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost jsou povinny informovat zástupce zaměstnanců, popřípadě přímo dotčené zaměstnance, o přechodu a jeho důsledcích a projednat s nimi zamýšlená opatření podle § 339 zákoníku práce, a to nejpozději 30 dnů před přechodem práv a povinností na Nástupnickou společnost.
3. Zástupci zaměstnanců, popřípadě zaměstnanci, mají právo seznámit se s Projektem a tímto upozorněním ve sbírce listin obchodního rejstříku a na internetových stránkách Rozdělované společnosti www.astenhotels.com.

III. Práva společníků

1. Nejméně 2 týdny přede dnem konání valných hromad, na nichž má být schváleno rozdělení, musí být společníkům doručeny dokumenty uvedené v § 285 odst. 1 Zákona o přeměnách, zejména Projekt, účetní závěrky Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, konečné účetní závěrky a zahajovací rozvahy. Se souhlasem společníka mohou být kopie těchto listin zaslány elektronicky; doručení lze nahradit také zpřístupněním dokumentů na internetové stránce postupem podle § 285a odst. 2 Zákona o přeměnách.
2. Každý společník má na požádání právo na informace týkající se ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin. Informace nebudou poskytnuty v případech uvedených v § 34 odst. 2 Zákona o přeměnách (§ 34 Zákona o přeměnách).

3. Společníkům náleží právo na náhradu škody podle § 50 Zákona o přeměnách za stejných podmínek jako věřitelům (oddíl I bod 7).
4. Oba společníci Zúčastněných společností, Ing. Vladan Hájek a pan Jiří Gajdošík, se svými prohlášeními ze dne 21.10.2026 vzdali práv, kterých se lze podle Zákona o přeměnách vzdát, a udělili souhlasy uvedené v čl. 1.6, 1.7 a 1.12 Projektu.

Datum: 21. 10. 2026

Za Asten Hotels s.r.o.:



Ing. Vladan Hájek, jednatel



Jiří Gajdošík, jednatel

Za Asten Hotels AG s.r.o.:



Ing. Vladan Hájek, jednatel



Jiří Gajdošík, jednatel